

## Памятка

по изменению процентной ставки по кредитам,  
выданным на приобретение строящегося жилья



Снижение процентной ставки по кредитам, выданным на приобретение жилья на этапе строительства, по условиям кредитного договора возможно только после государственной регистрации права собственности заемщика на квартиру, ипотеки в пользу банка и **закладной**.

### Перечень документов, прилагаемых заемщиком к заявлению на изменение процентной ставки

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиру.
2. Копия договора долевого участия / договора купли-продажи квартиры со штампом регистрирующего органа о государственной регистрации права собственности и ипотеки.
3. Копия расписки регистрирующего органа, подтверждающей подачу закладной на государственную регистрацию.
4. Оригинал дополнительного соглашения к договору комплексного ипотечного страхования или договора страхования в части страхования квартиры от рисков утраты и повреждения, а также от риска утраты права собственности (при наличии и копии квитанций об оплате страховой премии).
5. Оригинал зарегистрированного договора об ипотеке (в случае его заключения).
6. Выписка из ЕГРП, подтверждающая регистрацию права собственности и ипотеки на квартиру (в случае наличия такого условия в кредитном договоре или в случае отсутствия отметки о регистрации ипотеки на договоре долевого участия / купли-продажи).
7. Копия кредитного договора.
8. Заявление на понижение процентной ставки, заполняется клиентом.

### Все операции и действия в банке осуществляются при предъявлении паспорта.

Прием документов на изменение процентной ставки по ипотечным кредитам осуществляется обслуживающим Ипотечным подразделением.

Понижение банком процентной ставки по кредиту осуществляется с первого дня процентного периода, следующего за днем получения банком вышеуказанных документов (т.е. в соответствии с условиями кредитного договора – 3-е, 11-е или 21-е число следующего месяца)<sup>1</sup>.

Новый график можно получить после изменения процентной ставки в любом дополнительном офисе банка.

### Дополнительную информацию вы можете получить:

по телефону горячей линии +7 (800) 100–24–24  
по электронной почте [ipoteka-support@vtb24.ru](mailto:ipoteka-support@vtb24.ru)  
на официальном сайте банка [www.vtb24.ru](http://www.vtb24.ru)

<sup>1</sup> Т.к. в текущем платеже погашаются проценты за прошедший процентный период, то новый (уменьшенный) платеж по кредиту вносится в месяце, следующем за месяцем, в котором была изменена процентная ставка (в текущем месяце необходимо внести платеж в старом размере). Например, если процентная ставка изменена с 21 августа, то уменьшенный платеж необходимо начинать вносить с сентября, т.к. в платеже, подлежащем внесению с 20 по 28 августа, проценты начислены за период с 21 июля по 20 августа, когда ставка еще не была снижена.

# Заявление

на изменение процентной ставки



В банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)

от	ФИО			
паспорт	серия	номер	дата выдачи	кем выдан
	[redacted]			
зарегистрированного по месту жительства по адресу		адрес регистрации		
[redacted]				
являющегося заемщиком по кредитному договору №			дата	

Прошу в соответствии с п. [redacted] кредитного договора № [redacted]  
дата [redacted]  
от [redacted] изменить процентную ставку по ипотечному кредиту.

ФИО полностью	подпись
дата	